



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFÈTE DE LA SARTHE

Direction départementale des territoires

Le Mans, le - 1 MARS 2016

Service Urbanisme et Aménagement
Unité Planification
Affaire suivie par : Jonathan Sebban
Tél : 02 72 16 40 62
Courriel : jonathan.sebban@sarthe.gouv.fr

Monsieur le Maire,

Conformément aux dispositions de l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, vous m'avez transmis le projet de mise en compatibilité pour un projet d'intérêt général de votre plan local d'urbanisme, afin de recueillir l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF).

La Commission a examiné, votre dossier, lors de sa séance du 16 février 2016. Après présentation du projet, échanges et discussion, elle a formulé l'avis suivant :

Considérant que le projet de centre aquatique sur la commune de Sillé-le-Guillaume revêt un caractère d'intérêt général ;

Considérant que la localisation du centre aquatique communautaire, à proximité de la cité scolaire, est pertinente, notamment au regard de la bonne mutualisation de certains équipements (parkings, arrêt de bus,..) ;

Considérant que le projet induit une consommation de 2,08 ha de terres agricoles (zone Aa du PLU devenant de la zone Ue) ;

Considérant que le projet manque d'approfondissement sur la question du devenir du plan d'épandage de l'agriculteur impacté ;

La commission émet, à l'unanimité, un **avis favorable** à la mise en compatibilité du PLU de Sillé-le-Guillaume. La CDPENAF souhaite que la question de l'impact de cette consommation d'espace agricole sur le plan d'épandage de l'agriculteur et sur son indemnisation soit approfondie.

Mon Service Urbanisme et Aménagement reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

le Chef du Service Urbanisme et Aménagement

Christian Maupérin

Monsieur le Maire
Mairie de Sillé-le-Guillaume
Place de la résistance
72 140 SILLÉ-LE-GUILLAUME